

BLACK MANTA CAPITAL PARTNERS ®
Tokenization as a Service ®

WEB <https://blackmanta.capital/>
EMAIL press@blackmanta.capital

DATUM 7. April 2020



BERLINER REAL ESTATE TOKEN S17A - TIGRIS INVEST
SECURITY TOKEN OFFERING AUF DER
BLACK MANTA INVESTMENT PLATTFORM

Zum 14. April 2020 startet Black Manta Capital Partners (BMCP GmbH, Berlin) das erste Security Token Offering auf der Black Manta Investment Plattform. Bereits ab EUR 500 können sowohl private als auch institutionelle Anleger aus Deutschland und Österreich in eine Berliner Wohnimmobilie in Premium-Lage investieren.

Das Berliner Immobilien Projekt S17A der Tigris Immobilien GmbH hat ein Gesamtvolumen von knapp EUR 11 Millionen, davon werden EUR 1.999.500 tokenisiert und die Investoren durch verbrieftete Genussrechte mit 20% am Gewinn beteiligt.

Die ordentliche Zeichnungsfrist läuft von 14. April 2020 bis 31. Mai 2020.

MEHR: <https://blackmanta.capital/de/tigris-s17a/>

BERLIN/WIEN. Die Tigris Immobilien GmbH ist seit Jahren ein erfolgreicher und erfahrener Immobilienentwickler auf dem Berliner Markt. Das Unternehmen bietet erstmalig die Möglichkeit, dass sich auch Anleger ohne lokale Expertise an einem profitablen Immobilien-Projekt beteiligen, wie es normalerweise nur Großinvestoren vorbehalten ist.

Das Projekt hat eine Nutzfläche von rund 2.000 m² und besteht ca. zur Hälfte aus einem Altbau, der schon heute in gutem Zustand ist und wird durch ein neues, architektonisch

BERLIN

BMCP GmbH
Rheinsberger Straße 76/77
10115 Berlin, Deutschland
berlin@blackmanta.capital

modernes Vorderhaus ergänzt. Die Gesamtfertigstellung ist für das Jahr 2022 geplant. Nach Fertigstellung werden die einzelnen Wohneinheiten an Eigennutzer oder Investoren verkauft.

Die Emissions-Strukturierung wurde unterstützt von Rechtsanwalt [Oliver Stauber](#) der Wiener Rechtsanwaltskanzlei [Stadler Völkel](#), sowie [Helmut Beer](#), Partner der [TPA Steuerberatungs GmbH](#). Das Gestattungsverfahren bei der BaFin für das öffentliche Angebot in Deutschland erforderliche Wertpapier-Informationsblatt begleitete Rechtsanwalt [Lutz Auffenberg](#), LL.M. von der Frankfurter Kanzlei [FIN LAW](#). Die Prüfung des Informationsblattes nach AltFG erfolgte durch die Wiener Beratungs- und Beteiligungsgesellschaft [Venionaire Capital](#).

Im Lauf des Jahres werden weitere Emissionen auf der [Black Manta Plattform](#) erfolgen, das Angebot wird sich dabei jedoch nicht auf Immobilien beschränken. Zur Zeit sind eine Reihe weiterer STOs aus dem Startup, KMU, sowie Fonds-Bereich in Planung.

Peter Augustin, CEO der [Tigris Gruppe](#): *"Als technisch-interessierter Immobilienentwickler habe ich sofort das Potential der Tokenisierung erkannt. Es öffnen sich für beide Seiten - Bauträger als auch Investoren - ganz neue Möglichkeiten der Finanzierung bzw. Anlage. Die Tokenisierung eines Immobilien-Projektes hat insbesondere den Vorteil, dass Anleger schon mit kleine Summen von der Wertsteigerung und der Substanz der Immobilie profitieren können."*

Alexander Rapatz, Co-Founder und Managing Partner von BMCP: *"Nicht nur aufgrund der aktuell gesamtwirtschaftlich schwierigen Lage können wir uns keinen idealeren ersten STO für unsere Plattform vorstellen: ein wirtschaftlich attraktives Angebot eines soliden und beständigen Immobilienentwicklers, und das in einer Berliner Premium-Lage. Wir freuen uns, dass das Tigris Management unsere Vision von digitalen Wertpapieren auf der Blockchain teilt und gemeinsam mit uns diesen STO realisiert."*

ÜBER BLACK MANTA CAPITAL PARTNERS - BLACK MANTA CAPITAL PARTNERS SIND EIN VON DER BAFIN REGULIERTES, MIFID II-KONFORMES FINANZDIENSTLEISTUNGSINSTITUT: EINE ONE-STOP-AGENCY FÜR ALLE TECHNISCHEN, FINANZIELLEN UND RECHTLICHEN ASPEKTE DER TOKENISIERUNG. MIT SECURITY TOKEN, DIE INVESTOREN BETEILIGUNGS-, GEWINN- UND PERSPEKTIVISCH AUCH MITSPRACHERECHTE GEWÄHREN, WOLLEN WIR EINEN GLOBALEN STANDARD FÜR SECURITY-TOKEN-OFFERINGS (STO) SETZEN.

KONTAKT press@blackmanta.capital

Black Manta Capital Partners - <https://blackmanta.capital/>
STO - <https://blackmanta.capital/de/tigris-s17a/>

BERLIN

BMCP GmbH
Rheinsberger Straße 76/77
10115 Berlin, Deutschland
berlin@blackmanta.capital